

## Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2016

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	233
Ulica	Tomášikova
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	0	38	318
z toho v os. vl. k 31. 12. 2016	0	38	318

### ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2016 (€)
SK38 1100 0000 0029 2388 5758	Služby (hlavný)	44 365,26

Vážený vlastník,

### FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

#### NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	177,96	177,96	0,00
Fond udrzby garáže	8 175,12	8 175,12	0,00
Sprava	12 170,88	12 170,88	0,00
Technologické zariadenia	5 685,84	5 685,84	0,00
Strážna služba - garáže	34 344,00	33 127,97	1 216,03
Deratizácia pivnice	86,64	87,00	-0,36
Deratizácia - Garáže	730,41	728,89	1,52
Poistenie garáže	1 046,73	1 095,50	-48,77
Poistenie-pivnice	19,59	20,07	-0,48
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	785,13	787,65	-2,52
Upratovanie garáže	3 847,32	3 848,89	-1,57
Upratovanie pivnice	73,92	73,56	0,36
Požiarna ochrana garáže	1 310,64	1 273,59	37,05
Požiarna ochrana pivnice	50,88	50,02	0,86
Požiarna signalizácia	4 651,47	6 901,01	-2 249,54
Elektrická energia - garáže	9 241,02	6 423,18	2 817,84
Elektrická energia - pivnice	24,36	20,03	4,33
Poštovné, Bankové poplatky	592,44	1 110,61	-518,17
<b>Spolu</b>	<b>83 014,35</b>	<b>81 757,78</b>	<b>1 256,57</b>

### NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 30.04.2017: 4 906,71 €

Počet dlžníkov: 135

### ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2016	696,09 €		
Stav k 31. 12. 2015	12 651,55 €	Tvorba za rok 2016	47 815,06 €
Čerpanie za rok 2016	19 311,73 €	Zostatok k 31. 12. 2016	41 154,88 €

### STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

#### ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
Odborná prehliadka EPS	26. 5. 2017	26. 6. 2017
Odborná prehliadka garážových brán	9. 5. 2017	9. 8. 2017
Revízie - vodné sprchy	7. 1. 2017	7. 1. 2018

## STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované
Garážový dom		
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie		Výmena batérií.
Technologické zariadenia		
Vonkajšie osvetlenie	Nutná oprava	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

0,63 €/EUR

  
**IMMO Service Group, s. r. o.**  
 Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava  
 Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
 IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
 -1-