

IMMO Service Group, s.r.o.

Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 44655/B

OZNÁMENIE O PÍ SOMNOM HLASOVANÍ

**vlastníkov bytov a nebytových priestorov
v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava**

Vážení vlastníci,

správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava, spoločnosť IMMO Service Group, s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 44655/B, v súlade s výsledkom hlasovania na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava zo dňa 04.10.2017, na ktorej sa rozhodlo, že sa bude písomne hlasovať o súhlase / nesúhlase o zvýšení príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv z 0,20€/m² na 0,40€/m² a o súhlase / nesúhlase s mimoriadnym jednorazovým príspevkom do fondu prevádzky, údržby a opráv, z dôvodu škôd, ktoré vznikli ako následky víchric v zime 2017 a na jeseň 2017, týmto v súlade s §14 ods. 7 zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vyhlasuje písomné hlasovanie
vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo,
Tomášikova 50/E, Bratislava

k otázkam:

- 1. „Súhlasíte s úpravou výšky mesačných preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku zastavanom domom, v zmysle ktorého sa by súčasná výška preddavku do fondu prevádzky, údržby a opráv zvýšila počnúc 01.01.2018 zo súčasnej hodnoty predstavujúcej na m² podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome preddavok vo výške 0,20 EUR na novú hodnotu predstavujúcu na m² podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome preddavok vo výške 0,40 EUR, pričom ak je súčasťou bytu/nebytového priestoru balkón, lodžia alebo terasa, pre účely tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv domu sa zarátava do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25% z podlahovej plochy balkóna, lodžie alebo terasy?“**
- 2. „Súhlasíte s mimoriadnym jednorazovým príspevkom do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku zastavanom domom, v zmysle ktorého by každý vlastník bytu/nebytového priestoru v dome v prípade odsúhlasenia týmto písomným hlasovaním poskytol do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov tohto hlasovania mimoriadny jednorazový príspevok vo**

výške 5,70 EUR na m2 podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome za účelom zabezpečenia finančných prostriedkov na opravu/rekonštrukciu strechy domu, ktorá vykazuje následkom poveternostných javov havarijný stav?“

Termín písomného hlasovania: v termíne od 02.11.2017 do 30.11.2017

v pracovných dňoch nasledovne

Pondelok 09:00 – 16:30 hod.

Utorok 09:00 – 16:30 hod.

Streda 09:00 – 18:00 hod.

Štvrtok 09:00 – 16:30 hod.

Piatok 09:00 – 13:30 hod.

Miesto hlasovania: sídlo správcu bytového domu Koloseo

**Overovatelia podpisov : Monika Kováčsová
Kamila Bucová
Ivana Šufliarska
Miloš Ševčovič**

V súvislosti s predmetom písomného hlasovania sú hlavné dôvody, pre ktoré vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava na schôdzi konanej dňa 04.10.2017 rozhodli o uskutočnení hlasovania uvedené v **Informácii k písomnému hlasovaniu** od zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov a správcu BC Koloseo 50/E, Bratislava.

Spôsob hlasovania

V bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava má vlastník resp. majú spoluvlastníci za každý byt resp. nebytový priestor **jeden hlas**.

V termíne a mieste konania písomného hlasovania Vám overovatelia ku každému priestoru (t.j. ku každému bytu resp. nebytovému priestoru nachádzajúcemu sa v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava vo Vašom vlastníctve) predložia hlasovací lístok s termínom a miestom konania písomného hlasovania, na ktorom je potrebné vyplniť označenie bytu/nebytového priestoru, ktorého sa hlasovací lístok týka, a meno a priezvisko vlastníka resp. obchodné meno vlastníka ak je vlastníkom právnická osoba.

V prípade, že vlastníkom bytu resp. nebytového priestoru sú manželia, hlasovací lístok za byt/nebytový priestor vyplní len jeden z manželov a uvedie svoje meno a priezvisko a veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

V prípade, že vlastníkom bytu resp. nebytového priestoru sú podieloví spoluvlastníci, za byt/nebytový priestor vyplní jeden hlasovací lístok každý podielový spoluvlastník a uvedie na ňom svoje meno a priezvisko resp. obchodné meno, a veľkosť spoluvlastníckeho podielu. Hlasy podielových spoluvlastníkov ku každému bytu resp. nebytovému priestoru sa určia pomerne podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého spoluvlastníka bytu/nebytového priestoru vychádzajúc z názoru každého spoluvlastníka bytu/nebytového priestoru vyjadreného na hlasovacom lístku. Podieloví spoluvlastníci bytu resp. nebytového priestoru rozhodujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov podielových spoluvlastníkov k bytu resp. nebytovému priestoru.

Na hlasovacom lístku budú pri otázke dva rámčeky, z ktorých jeden je nadpísaný slovom „áno“ a druhý slovom „nie“.

Vlastník bytu/nebytového priestoru vyznačí svoj názor na otázku krížikom ☒ v príslušnom rámčeku.

Hlasovací lístok bez vyznačenia názoru formou krížika a hlasovací lístok s označením obidvoch rámčekov pre danú otázku, je neplatný.

Overovatelia overia podpis vlastníka na hlasovacom lístku. Na ten účel je potrebné v termíne a mieste konania písomného hlasovania hlasovací lístok s vyznačením názoru k otázke **podpísať pred overovateľmi s doplnením dátumu podpisu a hlasovací lístok odovzdať overovateľom.**

Správne vyplnený a overovateľmi overený hlasovací lístok bude vhodný do riadne zapečatenej hlasovacej schránky.

Vlastník bytu/nebytového priestoru v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava môže v listinnej podobe, s úradne overeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho pri hlasovaní zastupovala. Súčasťou splnomocnenia musí byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach, ak nejde o splnomocnenie na konanie v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Splnomocnená osoba sa originálom splnomocnenia preukáže overovateľom pri odovzdávaní hlasovacieho lístka. Splnomocnenie bude neoddeliteľnou súčasťou hlasovacieho lístka.

Na prijatie platného rozhodnutia v rámci písomného hlasovania je v zmysle § 14 ods. 7 zákona potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava. Hlasovanie písomnou formou o tej istej veci možno opakovať až po prerokovaní predmetu písomného hlasovania na schôdzi vlastníkov bytov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava.

Po ukončení písomného hlasovania správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava zistí výsledok písomného hlasovania, o ktorom budú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava, informovaní do piatich pracovných dní od ukončenia písomného hlasovania obvyklým spôsobom.

V Bratislave, dňa 25.10.2017

IMMO Service Group, s.r.o.

Tomášikova 50/E
831 04 Bratislava
IČO: 36740072, IČ DPH: SK2022332400

Ing. Ján Ružička
konateľ správcu

IMMO Service Group, s.r.o.

