

## PÍ SOMNÉ HLASOVANIE

V zmysle §14 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „Zákon o správe bytov a nebytových priestorov“) Súhlas alebo nesúhlas vyjadrujú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome vlastnoručným podpisom s uvedením dátumu podpisu na hlasovacej listine; zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy môže určiť, kedy je potrebné úradné overenie podpisov pri hlasovaní.

V zmysle § 14 ods. 4 Zákon o správe bytov a nebytových priestorov Ak sa rozhoduje písomným hlasovaním podľa tohto odseku, podpis vlastníka bytu a nebytového priestoru v dome na hlasovacej listine potvrdia najmenej dvaja overovatelia, ktorí boli zvolení na schôdzi vlastníkov; podpis vlastníka bytu a nebytového priestoru v dome môže overiť aj notár alebo obec.

**V zmysle vyššie uvedeného je možné písomne hlasovať na diaľku s overeným podpisom.**

Z daného dôvodu uvádzame, že na vyžiadanie vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru správca zašle vlastníkovi hlasovací lístok (buď poštou alebo emailovou komunikáciou – vo formáte PDF), na ktorom vlastník vyznačí svoje odpovede na otázky hlasovania a notár/ obec následne osvedčí jeho podpis. Následne vlastník zašle hlasovací lístok prostredníctvom pošty na adresu správcu.

S pozdravom



**Mgr. Radovan Kovačik**  
Koncipient / Senior Lawyer

Email: kovacik@matejka.company  
kovacik@friedmannova.company

Tel.: + 421 2 381 05 493

Matejka Friedmannová s.r.o. Svätoplukova 28. 821 08 Bratislava  
Advokátska kancelária | Law Office | Rechtsanwaltskanzlei | Cabinet d' avocat