

IMMO Service Group, s.r.o.

Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 44655/B

Oznámenie výsledkov písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava

k otázkam:

- 1. „Súhlasím s úpravou výšky mesačných preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv** podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku zastavanom domom, v zmysle ktorého sa by súčasná výška preddavku do fondu prevádzky, údržby a opráv zvýšila počnúc 01.01.2018 zo súčasnej hodnoty predstavujúcej na m2 podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome preddavok vo výške 0,20 EUR **na novú hodnotu predstavujúcu na m2 podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome preddavok vo výške 0,40 EUR**, pričom ak je súčasťou bytu/nebytového priestoru balkón, lodžia alebo terasa, pre účely tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv domu sa zaráta do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25% z podlahovej plochy balkóna, lodžie alebo terasy.“
- 2. „Súhlasím s mimoriadnym jednorazovým príspevkom do fondu prevádzky, údržby a opráv** podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku zastavanom domom, v zmysle ktorého by každý vlastník bytu/nebytového priestoru v dome v prípade odsúhlasenia týmto písomným hlasovaním poskytol do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov tohto hlasovania mimoriadny jednorazový príspevok **vo výške 5,70 na m2 podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome za účelom zabezpečenia finančných prostriedkov na opravu/rekonštrukciu strechy domu, ktorá vykazuje následkom poveternostných javov havarijný stav.**“

Písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava sa uskutočnilo na základe písomného oznámenia o vyhlásení písomného hlasovania doručeného vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava spôsobom obvyklým pre bytový dom Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava.

Písomné hlasovanie bolo realizované **v termíne od 01.11.2017 do 30.11.2017 (pondelok v čase 09:00 – 16:30 hod., utorok v čase 09:00 – 16:30 hod., streda v čase 09:00 – 18:00 hod., štvrtok v čase 09:00 – 16:30 hod., piatok v čase 09:00 – 13:30 hod.)** v sídle správcu bytového domu Koloseo, formou odovzdávania hlasovacích lístkov overovateľom.

Správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava za účasti overovateľov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/E, Bratislava, konštatuje, že po sčítaní všetkých hlasovacích lístkov je výsledok hlasovania nasledovný:

Otázka č. 1

| | |
|---|----|
| Počet odovzdaných hlasov | 59 |
| Počet odovzdaných platných hlasov | 57 |
| Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno" | 51 |
| Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie" | 6 |
| Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov | 42 |

V súlade s § 14 ods. 7 zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **bolo schválené rozhodnutie** o úpravou výšky mesačných preddavkov do fondu prevádzky, údržby na novú hodnotu predstavujúcu na m² podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome preddavok vo výške 0,40 EUR.

Otázka č. 2

| | |
|---|----|
| Počet odovzdaných hlasov | 59 |
| Počet odovzdaných platných hlasov | 57 |
| Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno" | 42 |
| Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie" | 15 |
| Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov | 42 |

V súlade s § 14 ods. 7 zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **bolo schválené rozhodnutie** o mimoriadnom jednorazovom príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 5,70 na m² podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome za účelom zabezpečenia finančných prostriedkov na opravu/rekonštrukciu strechy domu, ktorá vykazuje následkom poveternostných javov havarijný stav.

V Bratislave dňa 7.12.2017

Správca:

IMMO Service Group, s.r.o.

Tomášikova 50/E

831 04 Bratislava

IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400

-6-

.....
Ing. Ján Ružička

konateľ

IMMO Service Group, s.r.o.