

## Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	202
Ulica	Tomášikova 50/E
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	79	9	43
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	79	9	43

### ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK85 1100 0000 0026 2418 4206	Služby (hlavný)	25 486,62

Vážený vlastník,

### FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

#### NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	14 270,34	14 270,34	0,00
Fond udrzby garáže	1 168,08	1 168,08	0,00
Sprava	10 800,36	10 800,36	0,00
Technologické zariadenia	3 926,16	3 926,16	0,00
Ústredné kúrenie	29 891,19	20 713,57	9 177,62
Ústredné kúrenie -OP	2 076,24	1 455,80	620,44
Ústredné kúrenie - vlastné	4 232,28	1 058,84	3 173,44
Studená voda	8 536,86	8 022,18	514,68
Ohrev TUV-základná zložka	1 403,94	1 660,62	1 001,20
Ohrev TUV-spotrebná zložka	11 628,87	6 642,50	3 728,48
Teplá voda	4 749,75	4 339,87	409,88
Strážna služba	4 550,40	4 628,98	-78,58
Strážna služba - garáže	4 644,00	4 812,75	-168,75
Upratovanie spoločných priestorov	7 271,36	7 500,74	-229,38
Deratizácia	270,84	190,20	80,64
Deratizácia - Garáže	100,08	98,40	1,68
Poistenie	1 257,12	635,92	621,20
Poistenie garáže	156,12	78,96	77,16
Poistenie-obch.priestory	211,08	134,15	76,93
Odvoz a likvidácia odpadu	3 263,53	4 194,42	-930,89
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	105,96	131,30	-25,34
Odvoz a likvidácia odpadu-obch.priestory	2 698,32	3 421,80	-723,48
Upratovanie garáže	561,60	568,68	-7,08
Starostlivosť o exteriér	3 604,80	3 838,59	-233,79
Požiarňa ochrana	425,76	386,02	39,74
Požiarňa ochrana garáže	189,24	171,80	17,44
Starostlivosť o zeleň	1 635,96	3 074,96	-1 439,00
Elektrická požiarňa signalizácia	1 384,20	1 586,45	-202,25
Elektrická požiarňa signalizácia,PCO-obch.priestory	104,04	124,68	-20,64
El. energia - výťahy	2 424,84	2 160,96	263,88
Elektrická energia - garáže	3 100,72	2 909,37	191,35

## NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	1 299,96	926,12	373,84
El. energia - vonkajšie osvetlenie	131,04	130,70	0,34
El. energia - Vzduchotechnika chladenie - OP		1 402,67	-1 402,67
Havarijná služba	341,28	338,98	2,30
Havarijná služba-obch.priestory	25,80	26,90	-1,10
Poštovné, Bankové poplatky	29,16	222,52	-193,36
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	332,28	1 834,36	-1 502,08
Servis výťahov	2 583,30	3 104,64	-521,34
Merače	2 024,00	2 024,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>137 410,86</b>	<b>124 718,34</b>	<b>12 692,52</b>

## NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 28 579,38 €

Počet dlžníkov: 76

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 1 489,75 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

## ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	12 071,89 €	Tvorba k 31. 12. 2017	17 762,42 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	17 922,30 €	Zostatok k 31. 12. 2017	11 912,01 €

## STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

### ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

### STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE STAV	POZNÁMKA	
Átrium	Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.	
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE STAV  
Pomerové merače tepla V norme  
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie  
Strecha  
Technologické zariadenia  
TÚV - zásobníky V norme  
TÚV a UK - hlavné rozvody V norme  
Vonkajšie osvetlenie V norme

POZNÁMKA  
Kalibrácia realizovaná v roku 2015.  
Výmena batérií.  
Oprava strechy a atiky - poistná udalosť.  
Plánovaná výmena za led osvetlenie.

Návrh tvorby FPÚaO:

58,67 €/EUR

  
**IMMO Service Group, s. r. o.**  
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava  
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
-1-

## Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	202
Ulica	Tomášikova 50/E
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	79	9	43
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	79	9	43

### ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK85 1100 0000 0026 2418 4206	Služby (hlavný)	25 486,62

Vážený vlastník,

### FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

#### NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	14 270,34	14 270,34	0,00
Fond udrzby garáže	1 168,08	1 168,08	0,00
Sprava	10 800,36	10 800,36	0,00
Technologické zariadenia	3 926,16	3 926,16	0,00
Ústredné kúrenie	29 891,19	20 713,57	9 177,62
Ústredné kúrenie -OP	2 076,24	1 455,80	620,44
Ústredné kúrenie - vlastné	4 232,28	1 058,84	3 173,44
Studená voda	8 536,86	8 022,18	514,68
Ohrev TUV-základná zložka	1 403,94	1 660,62	1 001,20
Ohrev TUV-spotrebná zložka	11 628,87	6 642,50	3 728,48
Teplá voda	4 749,75	4 339,87	409,88
Strážna služba	4 550,40	4 628,98	-78,58
Strážna služba - garáže	4 644,00	4 812,75	-168,75
Upratovanie spoločných priestorov	7 271,36	7 500,74	-229,38
Deratizácia	270,84	190,20	80,64
Deratizácia - Garáže	100,08	98,40	1,68
Poistenie	1 257,12	635,92	621,20
Poistenie garáže	156,12	78,96	77,16
Poistenie-obch.priestory	211,08	134,15	76,93
Odvoz a likvidácia odpadu	3 263,53	4 194,42	-930,89
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	105,96	131,30	-25,34
Odvoz a likvidácia odpadu-obch.priestory	2 698,32	3 421,80	-723,48
Upratovanie garáže	561,60	568,68	-7,08
Starostlivosť o exteriér	3 604,80	3 838,59	-233,79
Požiarna ochrana	425,76	386,02	39,74
Požiarna ochrana garáže	189,24	171,80	17,44
Starostlivosť o zeleň	1 635,96	3 074,96	-1 439,00
Elektrická požiarna signalizácia	1 384,20	1 586,45	-202,25
Elektrická požiarna signalizácia,PCO-obch.priestory	104,04	124,68	-20,64
El. energia - výťahy	2 424,84	2 160,96	263,88
Elektrická energia - garáže	3 100,72	2 909,37	191,35

## NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	1 299,96	926,12	373,84
El. energia - vonkajšie osvetlenie	131,04	130,70	0,34
El. energia - Vzduchotechnika chladenie - OP		1 402,67	-1 402,67
Havarijná služba	341,28	338,98	2,30
Havarijná služba-obch.priestory	25,80	26,90	-1,10
Poštovné, Bankové poplatky	29,16	222,52	-193,36
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	332,28	1 834,36	-1 502,08
Servis výťahov	2 583,30	3 104,64	-521,34
Merače	2 024,00	2 024,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>137 410,86</b>	<b>124 718,34</b>	<b>12 692,52</b>

## NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 28 579,38 €

Počet dlžníkov: 76

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 1 489,75 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

## ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	12 071,89 €	Tvorba k 31. 12. 2017	17 762,42 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	17 922,30 €	Zostatok k 31. 12. 2017	11 912,01 €

## STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

### ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

### STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE STAV	POZNÁMKA	
Átrium	Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.	
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE STAV  
Pomerové merače tepla V norme  
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie  
Strecha  
Technologické zariadenia  
TÚV - zásobníky V norme  
TÚV a UK - hlavné rozvody V norme  
Vonkajšie osvetlenie V norme

POZNÁMKA  
Kalibrácia realizovaná v roku 2015.  
Výmena batérií.  
Oprava strechy a atiky - poistná udalosť.  
Plánovaná výmena za led osvetlenie.

Návrh tvorby FPÚaO:

58,67 €/EUR

  
**IMMO Service Group, s. r. o.**  
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava  
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
-1-

## Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	202
Ulica	Tomášikova 50/E
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	79	9	43
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	79	9	43

### ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK85 1100 0000 0026 2418 4206	Služby (hlavný)	25 486,62

Vážený vlastník,

### FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

#### NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	14 270,34	14 270,34	0,00
Fond udrzby garáže	1 168,08	1 168,08	0,00
Sprava	10 800,36	10 800,36	0,00
Technologické zariadenia	3 926,16	3 926,16	0,00
Ústredné kúrenie	29 891,19	20 713,57	9 177,62
Ústredné kúrenie -OP	2 076,24	1 455,80	620,44
Ústredné kúrenie - vlastné	4 232,28	1 058,84	3 173,44
Studená voda	8 536,86	8 022,18	514,68
Ohrev TUV-základná zložka	1 403,94	1 660,62	1 001,20
Ohrev TUV-spotrebná zložka	11 628,87	6 642,50	3 728,48
Teplá voda	4 749,75	4 339,87	409,88
Strážna služba	4 550,40	4 628,98	-78,58
Strážna služba - garáže	4 644,00	4 812,75	-168,75
Upratovanie spoločných priestorov	7 271,36	7 500,74	-229,38
Deratizácia	270,84	190,20	80,64
Deratizácia - Garáže	100,08	98,40	1,68
Poistenie	1 257,12	635,92	621,20
Poistenie garáže	156,12	78,96	77,16
Poistenie-obch.priestory	211,08	134,15	76,93
Odvoz a likvidácia odpadu	3 263,53	4 194,42	-930,89
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	105,96	131,30	-25,34
Odvoz a likvidácia odpadu-obch.priestory	2 698,32	3 421,80	-723,48
Upratovanie garáže	561,60	568,68	-7,08
Starostlivosť o exteriér	3 604,80	3 838,59	-233,79
Požiarna ochrana	425,76	386,02	39,74
Požiarna ochrana garáže	189,24	171,80	17,44
Starostlivosť o zeleň	1 635,96	3 074,96	-1 439,00
Elektrická požiarna signalizácia	1 384,20	1 586,45	-202,25
Elektrická požiarna signalizácia,PCO-obch.priestory	104,04	124,68	-20,64
El. energia - výťahy	2 424,84	2 160,96	263,88
Elektrická energia - garáže	3 100,72	2 909,37	191,35

## NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	1 299,96	926,12	373,84
El. energia - vonkajšie osvetlenie	131,04	130,70	0,34
El. energia - Vzduchotechnika chladenie - OP		1 402,67	-1 402,67
Havarijná služba	341,28	338,98	2,30
Havarijná služba-obch.priestory	25,80	26,90	-1,10
Poštovné, Bankové poplatky	29,16	222,52	-193,36
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	332,28	1 834,36	-1 502,08
Servis výťahov	2 583,30	3 104,64	-521,34
Merače	2 024,00	2 024,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>137 410,86</b>	<b>124 718,34</b>	<b>12 692,52</b>

## NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 28 579,38 €

Počet dlžníkov: 76

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 1 489,75 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

## ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	12 071,89 €	Tvorba k 31. 12. 2017	17 762,42 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	17 922,30 €	Zostatok k 31. 12. 2017	11 912,01 €

## STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

### ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

### STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Átrium		Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku



KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE STAV  
Pomerové merače tepla V norme  
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie  
Strecha  
Technologické zariadenia  
TÚV - zásobníky V norme  
TÚV a UK - hlavné rozvody V norme  
Vonkajšie osvetlenie V norme

POZNÁMKA  
Kalibrácia realizovaná v roku 2015.  
Výmena batérií.  
Oprava strechy a atiky - poistná udalosť.  
Plánovaná výmena za led osvetlenie.

Návrh tvorby FPÚaO:

58,67 €/EUR

  
**IMMO Service Group, s. r. o.**  
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava  
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
-1-

## Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	202
Ulica	Tomášikova 50/E
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	79	9	43
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	79	9	43

### ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK85 1100 0000 0026 2418 4206	Služby (hlavný)	25 486,62

Vážený vlastník,

### FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

#### NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	14 270,34	14 270,34	0,00
Fond udrzby garáže	1 168,08	1 168,08	0,00
Sprava	10 800,36	10 800,36	0,00
Technologické zariadenia	3 926,16	3 926,16	0,00
Ústredné kúrenie	29 891,19	20 713,57	9 177,62
Ústredné kúrenie -OP	2 076,24	1 455,80	620,44
Ústredné kúrenie - vlastné	4 232,28	1 058,84	3 173,44
Studená voda	8 536,86	8 022,18	514,68
Ohrev TUV-základná zložka	1 403,94	1 660,62	1 001,20
Ohrev TUV-spotrebná zložka	11 628,87	6 642,50	3 728,48
Teplá voda	4 749,75	4 339,87	409,88
Strážna služba	4 550,40	4 628,98	-78,58
Strážna služba - garáže	4 644,00	4 812,75	-168,75
Upratovanie spoločných priestorov	7 271,36	7 500,74	-229,38
Deratizácia	270,84	190,20	80,64
Deratizácia - Garáže	100,08	98,40	1,68
Poistenie	1 257,12	635,92	621,20
Poistenie garáže	156,12	78,96	77,16
Poistenie-obch.priestory	211,08	134,15	76,93
Odvoz a likvidácia odpadu	3 263,53	4 194,42	-930,89
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	105,96	131,30	-25,34
Odvoz a likvidácia odpadu-obch.priestory	2 698,32	3 421,80	-723,48
Upratovanie garáže	561,60	568,68	-7,08
Starostlivosť o exteriér	3 604,80	3 838,59	-233,79
Požiarna ochrana	425,76	386,02	39,74
Požiarna ochrana garáže	189,24	171,80	17,44
Starostlivosť o zeleň	1 635,96	3 074,96	-1 439,00
Elektrická požiarna signalizácia	1 384,20	1 586,45	-202,25
Elektrická požiarna signalizácia,PCO-obch.priestory	104,04	124,68	-20,64
El. energia - výťahy	2 424,84	2 160,96	263,88
Elektrická energia - garáže	3 100,72	2 909,37	191,35

## NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	1 299,96	926,12	373,84
El. energia - vonkajšie osvetlenie	131,04	130,70	0,34
El. energia - Vzduchotechnika chladenie - OP		1 402,67	-1 402,67
Havarijná služba	341,28	338,98	2,30
Havarijná služba-obch.priestory	25,80	26,90	-1,10
Poštovné, Bankové poplatky	29,16	222,52	-193,36
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	332,28	1 834,36	-1 502,08
Servis výťahov	2 583,30	3 104,64	-521,34
Merače	2 024,00	2 024,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>137 410,86</b>	<b>124 718,34</b>	<b>12 692,52</b>

## NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 28 579,38 €

Počet dlžníkov: 76

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 1 489,75 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

## ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	12 071,89 €	Tvorba k 31. 12. 2017	17 762,42 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	17 922,30 €	Zostatok k 31. 12. 2017	11 912,01 €

## STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

### ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

### STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Átrium		Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE STAV  
Pomerové merače tepla V norme  
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie  
Strecha  
Technologické zariadenia  
TÚV - zásobníky V norme  
TÚV a UK - hlavné rozvody V norme  
Vonkajšie osvetlenie V norme

POZNÁMKA  
Kalibrácia realizovaná v roku 2015.  
Výmena batérií.  
Oprava strechy a atiky - poistná udalosť.  
Plánovaná výmena za led osvetlenie.

Návrh tvorby FPÚaO:

58,67 €/EUR

  
**IMMO Service Group, s. r. o.**  
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava  
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
-1-