

## Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	231
Ulica	Tomášikova 50/C
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	309	105	142
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	309	105	142

### ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK63 1100 0000 0026 2418 4214	Služby (hlavný)	129 400,97

Vážený vlastník,

### FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

#### NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	49 918,20	49 918,20	0,00
Fond udrzby garáže	4 289,88	4 289,88	0,00
Sprava	39 110,64	39 110,64	0,00
Technologické zariadenia	13 661,76	13 661,76	0,00
Ústredné kúrenie	82 975,91	52 998,52	29 977,39
Studená voda	31 661,82	29 817,33	1 844,49
Ohrev TUV-základná zložka	1 484,77	4 917,75	702,80
Ohrev TUV-spotrebná zložka	44 009,45	19 670,94	20 202,73
Teplá voda	17 875,79	15 848,19	2 027,60
Strážna služba	17 856,00	21 614,53	-3 758,53
Strážna služba - garáže	12 744,00	13 301,46	-557,46
Upratovanie spoločných priestorov	28 281,38	28 971,37	-689,99
Deratizácia	818,04	708,35	109,69
Deratizácia pivnice	237,12	238,32	-1,20
Deratizácia - Garáže	380,04	380,40	-0,36
Poistenie	5 163,96	2 622,12	2 541,84
Poistenie garáže	702,48	354,83	347,65
Poistenie-pivnice	60,60	30,07	30,53
Odvoz a likvidácia odpadu	12 673,04	16 442,86	-3 769,82
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	412,56	509,80	-97,24
Upratovanie garáže	2 507,68	2 548,20	-40,52
Upratovanie pivnice	214,00	218,76	-4,76
Starostlivosť o exteriér	12 427,94	13 081,92	-653,98
Požiarna ochrana	1 668,36	1 510,54	157,82
Požiarna ochrana garáže	734,52	664,60	69,92
Požiarna ochrana pivnice	149,40	137,13	12,27
Starostlivosť o zeleň	6 288,60	11 129,98	-4 841,38
Elektrická požiarna signalizácia	5 305,20	6 137,32	-832,12
El. energia - výťahy	9 104,64	8 199,44	905,20
Elektrická energia - garáže	9 009,32	7 145,48	1 863,84
Elektrická energia - pivnice	64,64	58,86	5,78

## NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	4 752,73	3 514,04	1 238,69
El. energia - vonkajšie osvetlenie	509,14	486,80	22,34
Havarijná služba	1 339,08	1 326,33	12,75
Poštovné, Bankové poplatky	171,48	966,27	-794,79
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	2 440,68	2 209,74	230,94
Merače	8 556,00	8 556,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>429 560,85</b>	<b>383 298,74</b>	<b>46 262,11</b>

## NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 29 447,52 €

Počet dlžníkov: 223

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017	5 230,34 €
Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac	0,20 €

## ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	153 167,16 €	Tvorba k 31. 12. 2017	65 213,28 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	118 177,61 €	Zostatok k 31. 12. 2017	100 202,83 €

## STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

### ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

### STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Átrium		Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku
Pomerové merače tepla	V norme	Kalibrácia realizovaná v roku 2015.

**KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE/STAV**

Spoločné priestory - núdzové osvetlenie

Spoločné priestory - stropy

Strecha

Technologické zariadenia

TÚV - zásobníky

V norme

TÚV a UK - hlavné rozvody

V norme

Vonkajšie osvetlenie

V norme

**POZNÁMKA**

Výmena batérií.

Oprava strechy a atiky - poistná udalosť.

Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

125,37 €/EUR



**IMMO Service Group, s. r. o.**  
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava  
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
-1-

## Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	231
Ulica	Tomášikova 50/C
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	309	105	142
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	309	105	142

### ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK63 1100 0000 0026 2418 4214	Služby (hlavný)	129 400,97

Vážený vlastník,

### FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

#### NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	49 918,20	49 918,20	0,00
Fond udrzby garáže	4 289,88	4 289,88	0,00
Sprava	39 110,64	39 110,64	0,00
Technologické zariadenia	13 661,76	13 661,76	0,00
Ústredné kúrenie	82 975,91	52 998,52	29 977,39
Studená voda	31 661,82	29 817,33	1 844,49
Ohrev TUV-základná zložka	1 484,77	4 917,75	702,80
Ohrev TUV-spotrebná zložka	44 009,45	19 670,94	20 202,73
Teplá voda	17 875,79	15 848,19	2 027,60
Strážna služba	17 856,00	21 614,53	-3 758,53
Strážna služba - garáže	12 744,00	13 301,46	-557,46
Upratovanie spoločných priestorov	28 281,38	28 971,37	-689,99
Deratizácia	818,04	708,35	109,69
Deratizácia pivnice	237,12	238,32	-1,20
Deratizácia - Garáže	380,04	380,40	-0,36
Poistenie	5 163,96	2 622,12	2 541,84
Poistenie garáže	702,48	354,83	347,65
Poistenie-pivnice	60,60	30,07	30,53
Odvoz a likvidácia odpadu	12 673,04	16 442,86	-3 769,82
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	412,56	509,80	-97,24
Upratovanie garáže	2 507,68	2 548,20	-40,52
Upratovanie pivnice	214,00	218,76	-4,76
Starostlivosť o exteriér	12 427,94	13 081,92	-653,98
Požiarna ochrana	1 668,36	1 510,54	157,82
Požiarna ochrana garáže	734,52	664,60	69,92
Požiarna ochrana pivnice	149,40	137,13	12,27
Starostlivosť o zeleň	6 288,60	11 129,98	-4 841,38
Elektrická požiarna signalizácia	5 305,20	6 137,32	-832,12
El. energia - výťahy	9 104,64	8 199,44	905,20
Elektrická energia - garáže	9 009,32	7 145,48	1 863,84
Elektrická energia - pivnice	64,64	58,86	5,78

## NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	4 752,73	3 514,04	1 238,69
El. energia - vonkajšie osvetlenie	509,14	486,80	22,34
Havarijná služba	1 339,08	1 326,33	12,75
Poštovné, Bankové poplatky	171,48	966,27	-794,79
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	2 440,68	2 209,74	230,94
Merače	8 556,00	8 556,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>429 560,85</b>	<b>383 298,74</b>	<b>46 262,11</b>

## NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 29 447,52 €

Počet dlžníkov: 223

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 5 230,34 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

## ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	153 167,16 €	Tvorba k 31. 12. 2017	65 213,28 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	118 177,61 €	Zostatok k 31. 12. 2017	100 202,83 €

## STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

### ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

### STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Átrium		Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku
Pomerové merače tepla	V norme	Kalibrácia realizovaná v roku 2015.

**KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE/STAV**

Spoločné priestory - núdzové osvetlenie

Spoločné priestory - stropy

Strecha

Technologické zariadenia

TÚV - zásobníky

V norme

TÚV a UK - hlavné rozvody

V norme

Vonkajšie osvetlenie

V norme

**POZNÁMKA**

Výmena batérií.

Oprava strechy a atiky - poistná udalosť.

Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

125,37 €/EUR



**IMMO Service Group, s. r. o.**  
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava  
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
-1-

## Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	231
Ulica	Tomášikova 50/C
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	309	105	142
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	309	105	142

### ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK63 1100 0000 0026 2418 4214	Služby (hlavný)	129 400,97

Vážený vlastník,

### FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

#### NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	49 918,20	49 918,20	0,00
Fond udrzby garáže	4 289,88	4 289,88	0,00
Sprava	39 110,64	39 110,64	0,00
Technologické zariadenia	13 661,76	13 661,76	0,00
Ústredné kúrenie	82 975,91	52 998,52	29 977,39
Studená voda	31 661,82	29 817,33	1 844,49
Ohrev TUV-základná zložka	1 484,77	4 917,75	702,80
Ohrev TUV-spotrebná zložka	44 009,45	19 670,94	20 202,73
Teplá voda	17 875,79	15 848,19	2 027,60
Strážna služba	17 856,00	21 614,53	-3 758,53
Strážna služba - garáže	12 744,00	13 301,46	-557,46
Upratovanie spoločných priestorov	28 281,38	28 971,37	-689,99
Deratizácia	818,04	708,35	109,69
Deratizácia pivnice	237,12	238,32	-1,20
Deratizácia - Garáže	380,04	380,40	-0,36
Poistenie	5 163,96	2 622,12	2 541,84
Poistenie garáže	702,48	354,83	347,65
Poistenie-pivnice	60,60	30,07	30,53
Odvoz a likvidácia odpadu	12 673,04	16 442,86	-3 769,82
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	412,56	509,80	-97,24
Upratovanie garáže	2 507,68	2 548,20	-40,52
Upratovanie pivnice	214,00	218,76	-4,76
Starostlivosť o exteriér	12 427,94	13 081,92	-653,98
Požiarna ochrana	1 668,36	1 510,54	157,82
Požiarna ochrana garáže	734,52	664,60	69,92
Požiarna ochrana pivnice	149,40	137,13	12,27
Starostlivosť o zeleň	6 288,60	11 129,98	-4 841,38
Elektrická požiarna signalizácia	5 305,20	6 137,32	-832,12
El. energia - výťahy	9 104,64	8 199,44	905,20
Elektrická energia - garáže	9 009,32	7 145,48	1 863,84
Elektrická energia - pivnice	64,64	58,86	5,78

## NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	4 752,73	3 514,04	1 238,69
El. energia - vonkajšie osvetlenie	509,14	486,80	22,34
Havarijná služba	1 339,08	1 326,33	12,75
Poštovné, Bankové poplatky	171,48	966,27	-794,79
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	2 440,68	2 209,74	230,94
Merače	8 556,00	8 556,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>429 560,85</b>	<b>383 298,74</b>	<b>46 262,11</b>

## NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 29 447,52 €

Počet dlžníkov: 223

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017	5 230,34 €
Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac	0,20 €

## ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	153 167,16 €	Tvorba k 31. 12. 2017	65 213,28 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	118 177,61 €	Zostatok k 31. 12. 2017	100 202,83 €

## STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

### ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

### STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Átrium		Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku
Pomerové merače tepla	V norme	Kalibrácia realizovaná v roku 2015.



**KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE/STAV**

Spoločné priestory - núdzové osvetlenie

Spoločné priestory - stropy

Strecha

Technologické zariadenia

TÚV - zásobníky

V norme

TÚV a UK - hlavné rozvody

V norme

Vonkajšie osvetlenie

V norme

**POZNÁMKA**

Výmena batérií.

Oprava strechy a atiky - poistná udalosť.

Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

125,37 €/EUR



**IMMO Service Group, s. r. o.**  
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava  
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
-1-

## Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	231
Ulica	Tomášikova 50/C
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	309	105	142
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	309	105	142

### ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK63 1100 0000 0026 2418 4214	Služby (hlavný)	129 400,97

Vážený vlastník,

### FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

#### NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	49 918,20	49 918,20	0,00
Fond udrzby garáže	4 289,88	4 289,88	0,00
Sprava	39 110,64	39 110,64	0,00
Technologické zariadenia	13 661,76	13 661,76	0,00
Ústredné kúrenie	82 975,91	52 998,52	29 977,39
Studená voda	31 661,82	29 817,33	1 844,49
Ohrev TUV-základná zložka	1 484,77	4 917,75	702,80
Ohrev TUV-spotrebná zložka	44 009,45	19 670,94	20 202,73
Teplá voda	17 875,79	15 848,19	2 027,60
Strážna služba	17 856,00	21 614,53	-3 758,53
Strážna služba - garáže	12 744,00	13 301,46	-557,46
Upratovanie spoločných priestorov	28 281,38	28 971,37	-689,99
Deratizácia	818,04	708,35	109,69
Deratizácia pivnice	237,12	238,32	-1,20
Deratizácia - Garáže	380,04	380,40	-0,36
Poistenie	5 163,96	2 622,12	2 541,84
Poistenie garáže	702,48	354,83	347,65
Poistenie-pivnice	60,60	30,07	30,53
Odvoz a likvidácia odpadu	12 673,04	16 442,86	-3 769,82
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	412,56	509,80	-97,24
Upratovanie garáže	2 507,68	2 548,20	-40,52
Upratovanie pivnice	214,00	218,76	-4,76
Starostlivosť o exteriér	12 427,94	13 081,92	-653,98
Požiarna ochrana	1 668,36	1 510,54	157,82
Požiarna ochrana garáže	734,52	664,60	69,92
Požiarna ochrana pivnice	149,40	137,13	12,27
Starostlivosť o zeleň	6 288,60	11 129,98	-4 841,38
Elektrická požiarna signalizácia	5 305,20	6 137,32	-832,12
El. energia - výťahy	9 104,64	8 199,44	905,20
Elektrická energia - garáže	9 009,32	7 145,48	1 863,84
Elektrická energia - pivnice	64,64	58,86	5,78

## NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	4 752,73	3 514,04	1 238,69
El. energia - vonkajšie osvetlenie	509,14	486,80	22,34
Havarijná služba	1 339,08	1 326,33	12,75
Poštovné, Bankové poplatky	171,48	966,27	-794,79
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	2 440,68	2 209,74	230,94
Merače	8 556,00	8 556,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>429 560,85</b>	<b>383 298,74</b>	<b>46 262,11</b>

## NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 29 447,52 €

Počet dlžníkov: 223

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 5 230,34 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

## ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	153 167,16 €	Tvorba k 31. 12. 2017	65 213,28 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	118 177,61 €	Zostatok k 31. 12. 2017	100 202,83 €

## STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

### ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

### STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Átrium		Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku
Pomerové merače tepla	V norme	Kalibrácia realizovaná v roku 2015.

**KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE/STAV**

Spoločné priestory - núdzové osvetlenie

Spoločné priestory - stropy

Strecha

Technologické zariadenia

TÚV - zásobníky

V norme

TÚV a UK - hlavné rozvody

V norme

Vonkajšie osvetlenie

V norme

**POZNÁMKA**

Výmena batérií.

Oprava strechy a atiky - poistná udalosť.

Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

125,37 €/EUR



**IMMO Service Group, s. r. o.**  
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava  
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
-1-