

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	232
Ulica	Tomášikova 50/D
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	92	56	39
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	92	56	39

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK78 1100 0000 0026 2518 4208	Služby (hlavný)	54 737,16

Vážený vlastník,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	17 476,92	17 476,92	0,00
Fond udrzby garáže	1 721,28	1 721,28	0,00
Sprava	12 324,12	12 324,12	0,00
Technologické zariadenia	4 320,36	4 320,36	0,00
Ústredné kúrenie	30 546,40	19 713,05	10 833,35
Studená voda	10 138,18	10 364,85	-226,67
Ohrev TUV-základná zložka	781,44	1 941,50	429,40
Ohrev TUV-spotrebná zložka	16 093,86	7 766,01	6 738,39
Teplá voda	6 629,00	6 256,80	372,20
Strážna služba	5 414,40	6 569,10	-1 154,70
Strážna služba - garáže	4 104,00	4 309,09	-205,09
Upratovanie spoločných priestorov	10 478,68	10 388,90	89,78
Deratizácia	258,48	215,52	42,96
Deratizácia pivnice	123,12	123,72	-0,60
Deratizácia - Garáže	121,68	121,56	0,12
Poistenie	1 872,48	940,15	932,33
Poistenie garáže	172,32	118,06	54,26
Poistenie-pivnice	49,08	24,91	24,17
Odvoz a likvidácia odpadu	4 006,92	5 028,35	-1 021,43
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	107,88	162,20	-54,32
Upratovanie garáže	829,24	842,16	-12,92
Upratovanie pivnice	177,76	180,48	-2,72
Starostlivosť o exteriér	4 435,68	4 691,98	-256,30
Požiarna ochrana	516,48	459,28	57,20
Požiarna ochrana garáže	194,76	212,30	-17,54
Požiarna ochrana pivnice	77,76	71,36	6,40
Starostlivosť o zeleň	2 061,12	3 585,48	-1 524,36
Elektrická požiarna signalizácia	1 507,08	1 929,46	-422,38
El. energia - výťahy	3 362,64	2 946,65	415,99
Elektrická energia - garáže	2 269,84	2 298,32	-28,48
Elektrická energia - pivnice	22,80	21,30	1,50

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	1 694,68	1 262,85	431,83
El. energia - vonkajšie osvetlenie	157,12	148,10	9,02
Elektrická energia - garáže vlastne meranie		307,77	-307,77
Havarijná služba	406,08	403,36	2,72
Poštovné, Bankové poplatky	70,20	453,69	-383,49
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	391,92	448,14	-56,22
Servis výťahov	2 511,60	3 082,32	-570,72
Merače	2 162,00	2 162,00	0,00
Spolu	149 589,36	135 393,45	14 195,91

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 10 560,36 €

Počet dlžníkov: 118

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 1 816,05 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016 27 573,27 € Tvorba k 31. 12. 2017 21 360,20 €
Čerpanie k 31. 12. 2017 17 566,23 € Zostatok k 31. 12. 2017 31 367,24 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2018	31. 10. 2019
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE STAV	POZNÁMKA
Átrium	Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie	Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér	Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom	
Kotolňa V norme	
Merače SV V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko V norme	Priebežná kontrola
Piesok V norme	Kontrola kvality piesku

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE/STAV**POZNÁMKA**

Pomerové merače tepla	Nutná oprava	Kalibrácia realizovaná v roku 2015.
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie		Výmena batérií.
Spoločné priestory - stropy		
Strecha		Revízia - kontrola - prípadná oprava.
Technologické zariadenia		
TÚV - zásobníky	V norme	
TÚV a UK - hlavné rozvody	V norme	
Vonkajšie osvetlenie	V norme	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

30,65 €/EUR



IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400
+1=

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	232
Ulica	Tomášikova 50/D
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	92	56	39
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	92	56	39

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK78 1100 0000 0026 2518 4208	Služby (hlavný)	54 737,16

Vážený vlastník,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	17 476,92	17 476,92	0,00
Fond udrzby garáže	1 721,28	1 721,28	0,00
Sprava	12 324,12	12 324,12	0,00
Technologické zariadenia	4 320,36	4 320,36	0,00
Ústredné kúrenie	30 546,40	19 713,05	10 833,35
Studená voda	10 138,18	10 364,85	-226,67
Ohrev TUV-základná zložka	781,44	1 941,50	429,40
Ohrev TUV-spotrebná zložka	16 093,86	7 766,01	6 738,39
Teplá voda	6 629,00	6 256,80	372,20
Strážna služba	5 414,40	6 569,10	-1 154,70
Strážna služba - garáže	4 104,00	4 309,09	-205,09
Upratovanie spoločných priestorov	10 478,68	10 388,90	89,78
Deratizácia	258,48	215,52	42,96
Deratizácia pivnice	123,12	123,72	-0,60
Deratizácia - Garáže	121,68	121,56	0,12
Poistenie	1 872,48	940,15	932,33
Poistenie garáže	172,32	118,06	54,26
Poistenie-pivnice	49,08	24,91	24,17
Odvoz a likvidácia odpadu	4 006,92	5 028,35	-1 021,43
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	107,88	162,20	-54,32
Upratovanie garáže	829,24	842,16	-12,92
Upratovanie pivnice	177,76	180,48	-2,72
Starostlivosť o exteriér	4 435,68	4 691,98	-256,30
Požiarna ochrana	516,48	459,28	57,20
Požiarna ochrana garáže	194,76	212,30	-17,54
Požiarna ochrana pivnice	77,76	71,36	6,40
Starostlivosť o zeleň	2 061,12	3 585,48	-1 524,36
Elektrická požiarna signalizácia	1 507,08	1 929,46	-422,38
El. energia - výťahy	3 362,64	2 946,65	415,99
Elektrická energia - garáže	2 269,84	2 298,32	-28,48
Elektrická energia - pivnice	22,80	21,30	1,50

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	1 694,68	1 262,85	431,83
El. energia - vonkajšie osvetlenie	157,12	148,10	9,02
Elektrická energia - garáže vlastne meranie		307,77	-307,77
Havarijná služba	406,08	403,36	2,72
Poštovné, Bankové poplatky	70,20	453,69	-383,49
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	391,92	448,14	-56,22
Servis výťahov	2 511,60	3 082,32	-570,72
Merače	2 162,00	2 162,00	0,00
Spolu	149 589,36	135 393,45	14 195,91

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 10 560,36 €

Počet dlžníkov: 118

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 1 816,05 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016 27 573,27 € Tvorba k 31. 12. 2017 21 360,20 €
Čerpanie k 31. 12. 2017 17 566,23 € Zostatok k 31. 12. 2017 31 367,24 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2018	31. 10. 2019
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Átrium		Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE/STAV

Pomerové merače tepla Nutná oprava
Spoločné priestory - núdzové
osvetlenie
Spoločné priestory - stropy
Strecha
Technologické zariadenia
TÚV - zásobníky V norme
TÚV a UK - hlavné rozvody V norme
Vonkajšie osvetlenie V norme

POZNÁMKA

Kalibrácia realizovaná v roku 2015.
Výmena batérií.

Revízia - kontrola - prípadná oprava.

Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:**30,65 €/EUR**

IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400
+1=

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	232
Ulica	Tomášikova 50/D
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	92	56	39
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	92	56	39

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK78 1100 0000 0026 2518 4208	Služby (hlavný)	54 737,16

Vážený vlastník,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	17 476,92	17 476,92	0,00
Fond udrzby garáže	1 721,28	1 721,28	0,00
Sprava	12 324,12	12 324,12	0,00
Technologické zariadenia	4 320,36	4 320,36	0,00
Ústredné kúrenie	30 546,40	19 713,05	10 833,35
Studená voda	10 138,18	10 364,85	-226,67
Ohrev TUV-základná zložka	781,44	1 941,50	429,40
Ohrev TUV-spotrebná zložka	16 093,86	7 766,01	6 738,39
Teplá voda	6 629,00	6 256,80	372,20
Strážna služba	5 414,40	6 569,10	-1 154,70
Strážna služba - garáže	4 104,00	4 309,09	-205,09
Upratovanie spoločných priestorov	10 478,68	10 388,90	89,78
Deratizácia	258,48	215,52	42,96
Deratizácia pivnice	123,12	123,72	-0,60
Deratizácia - Garáže	121,68	121,56	0,12
Poistenie	1 872,48	940,15	932,33
Poistenie garáže	172,32	118,06	54,26
Poistenie-pivnice	49,08	24,91	24,17
Odvoz a likvidácia odpadu	4 006,92	5 028,35	-1 021,43
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	107,88	162,20	-54,32
Upratovanie garáže	829,24	842,16	-12,92
Upratovanie pivnice	177,76	180,48	-2,72
Starostlivosť o exteriér	4 435,68	4 691,98	-256,30
Požiarna ochrana	516,48	459,28	57,20
Požiarna ochrana garáže	194,76	212,30	-17,54
Požiarna ochrana pivnice	77,76	71,36	6,40
Starostlivosť o zeleň	2 061,12	3 585,48	-1 524,36
Elektrická požiarna signalizácia	1 507,08	1 929,46	-422,38
El. energia - výťahy	3 362,64	2 946,65	415,99
Elektrická energia - garáže	2 269,84	2 298,32	-28,48
Elektrická energia - pivnice	22,80	21,30	1,50

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	1 694,68	1 262,85	431,83
El. energia - vonkajšie osvetlenie	157,12	148,10	9,02
Elektrická energia - garáže vlastne meranie		307,77	-307,77
Havarijná služba	406,08	403,36	2,72
Poštovné, Bankové poplatky	70,20	453,69	-383,49
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	391,92	448,14	-56,22
Servis výťahov	2 511,60	3 082,32	-570,72
Merače	2 162,00	2 162,00	0,00
Spolu	149 589,36	135 393,45	14 195,91

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 10 560,36 €

Počet dlžníkov: 118

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 1 816,05 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	27 573,27 €	Tvorba k 31. 12. 2017	21 360,20 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	17 566,23 €	Zostatok k 31. 12. 2017	31 367,24 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2018	31. 10. 2019
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Átrium		Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE/STAV

Pomerové merače tepla Nutná oprava
Spoločné priestory - núdzové
osvetlenie
Spoločné priestory - stropy
Strecha
Technologické zariadenia
TÚV - zásobníky V norme
TÚV a UK - hlavné rozvody V norme
Vonkajšie osvetlenie V norme

POZNÁMKA

Kalibrácia realizovaná v roku 2015.
Výmena batérií.

Revízia - kontrola - prípadná oprava.

Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:**30,65 €/EUR**

IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400
+1=

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	232
Ulica	Tomášikova 50/D
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	92	56	39
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	92	56	39

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK78 1100 0000 0026 2518 4208	Služby (hlavný)	54 737,16

Vážený vlastník,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	17 476,92	17 476,92	0,00
Fond udrzby garáže	1 721,28	1 721,28	0,00
Sprava	12 324,12	12 324,12	0,00
Technologické zariadenia	4 320,36	4 320,36	0,00
Ústredné kúrenie	30 546,40	19 713,05	10 833,35
Studená voda	10 138,18	10 364,85	-226,67
Ohrev TUV-základná zložka	781,44	1 941,50	429,40
Ohrev TUV-spotrebná zložka	16 093,86	7 766,01	6 738,39
Teplá voda	6 629,00	6 256,80	372,20
Strážna služba	5 414,40	6 569,10	-1 154,70
Strážna služba - garáže	4 104,00	4 309,09	-205,09
Upratovanie spoločných priestorov	10 478,68	10 388,90	89,78
Deratizácia	258,48	215,52	42,96
Deratizácia pivnice	123,12	123,72	-0,60
Deratizácia - Garáže	121,68	121,56	0,12
Poistenie	1 872,48	940,15	932,33
Poistenie garáže	172,32	118,06	54,26
Poistenie-pivnice	49,08	24,91	24,17
Odvoz a likvidácia odpadu	4 006,92	5 028,35	-1 021,43
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	107,88	162,20	-54,32
Upratovanie garáže	829,24	842,16	-12,92
Upratovanie pivnice	177,76	180,48	-2,72
Starostlivosť o exteriér	4 435,68	4 691,98	-256,30
Požiarna ochrana	516,48	459,28	57,20
Požiarna ochrana garáže	194,76	212,30	-17,54
Požiarna ochrana pivnice	77,76	71,36	6,40
Starostlivosť o zeleň	2 061,12	3 585,48	-1 524,36
Elektrická požiarna signalizácia	1 507,08	1 929,46	-422,38
El. energia - výťahy	3 362,64	2 946,65	415,99
Elektrická energia - garáže	2 269,84	2 298,32	-28,48
Elektrická energia - pivnice	22,80	21,30	1,50

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
El. energia spoločných priestorov	1 694,68	1 262,85	431,83
El. energia - vonkajšie osvetlenie	157,12	148,10	9,02
Elektrická energia - garáže vlastne meranie		307,77	-307,77
Havarijná služba	406,08	403,36	2,72
Poštovné, Bankové poplatky	70,20	453,69	-383,49
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	391,92	448,14	-56,22
Servis výťahov	2 511,60	3 082,32	-570,72
Merače	2 162,00	2 162,00	0,00
Spolu	149 589,36	135 393,45	14 195,91

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 10 560,36 €

Počet dlžníkov: 118

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017 1 816,05 €

Fond je tvorený čiastkou €/m2/mesiac 0,20 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016	27 573,27 €	Tvorba k 31. 12. 2017	21 360,20 €
Čerpanie k 31. 12. 2017	17 566,23 €	Zostatok k 31. 12. 2017	31 367,24 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
MaR-plynová kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2018	31. 10. 2019
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Prehliadka tlakové nádoby-kotolňa	19. 9. 2017	19. 9. 2018
Revízia dopúšťacieho systému	5. 2. 2018	5. 2. 2019
Revízia komínov	21. 3. 2018	21. 9. 2018
Revízia výťahov (3 mes.)	30. 4. 2018	30. 7. 2018

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Átrium		Oprava detského ihriska - vykonaná. Morenie lavičiek.
Detské ihrisko	V norme	Výmena dopadovej plochy.
Dopravné značenie		Oprava dopravného značenia
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Exteriér		Oprava zámkovej dlažby v areáli.
Garážový dom		
Kotolňa	V norme	
Merače SV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2013
Merače TUV	V norme	Kalibrácia zrealizovaná v r. 2018
Pieskovisko	V norme	Priebežná kontrola
Piesok	V norme	Kontrola kvality piesku

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE/STAV**POZNÁMKA**

Pomerové merače tepla	Nutná oprava	Kalibrácia realizovaná v roku 2015.
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie		Výmena batérií.
Spoločné priestory - stropy		
Strecha		Revízia - kontrola - prípadná oprava.
Technologické zariadenia		
TÚV - zásobníky	V norme	
TÚV a UK - hlavné rozvody	V norme	
Vonkajšie osvetlenie	V norme	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

30,65 €/EUR



IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400
+1=