

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	233
Ulica	Tomášikova
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	0	38	318
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	0	38	318

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK38 1100 0000 0029 2388 5758	Služby (hlavný)	29 598,10

Vážený vlastník,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	177,96	177,96	0,00
Fond udrzby garáže	8 175,12	8 175,12	0,00
Sprava	12 170,88	12 170,88	0,00
Technologické zariadenia	5 685,84	5 685,84	0,00
Strážna služba - garáže	34 344,00	35 606,63	-1 262,63
Deratizácia pivnice	86,64	87,00	-0,36
Deratizácia - Garáže	730,68	728,89	1,79
Poistenie garáže	1 091,64	557,16	534,48
Poistenie-pivnice	19,68	10,21	9,47
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	785,04	973,28	-188,24
Upratovanie garáže	3 940,96	4 002,84	-61,88
Upratovanie pivnice	75,48	76,56	-1,08
Požiarna ochrana garáže	1 401,00	1 273,59	127,41
Požiarna ochrana pivnice	53,04	50,01	3,03
Elektrická požiarna signalizácia	4 560,12	5 821,33	-1 261,21
Elektrická energia - garáže	7 251,88	7 510,00	-258,12
Elektrická energia - pivnice	23,00	21,29	1,71
Poštovné, Bankové poplatky	592,44	1 366,46	-774,02
Spolu	81 165,40	84 295,05	-3 129,65

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 6 185,20 €

Počet dlžníkov: 306

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017

696,09 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016
Čerpanie k 31. 12. 2017

41 154,88 € Tvorba k 31. 12. 2017
10 107,82 € Zostatok k 31. 12. 2017

9 889,08 €
40 936,14 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Revízie - vodné sprchy	10. 1. 2018	10. 1. 2019

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Garážový dom		
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie		Výmena batérií.
Technologické zariadenia		
Vonkajšie osvetlenie	Nutná oprava	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

0,63 €/EUR


IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	233
Ulica	Tomášikova
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	0	38	318
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	0	38	318

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK38 1100 0000 0029 2388 5758	Služby (hlavný)	29 598,10

Vážený vlastník,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	177,96	177,96	0,00
Fond udrzby garáže	8 175,12	8 175,12	0,00
Sprava	12 170,88	12 170,88	0,00
Technologické zariadenia	5 685,84	5 685,84	0,00
Strážna služba - garáže	34 344,00	35 606,63	-1 262,63
Deratizácia pivnice	86,64	87,00	-0,36
Deratizácia - Garáže	730,68	728,89	1,79
Poistenie garáže	1 091,64	557,16	534,48
Poistenie-pivnice	19,68	10,21	9,47
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	785,04	973,28	-188,24
Upratovanie garáže	3 940,96	4 002,84	-61,88
Upratovanie pivnice	75,48	76,56	-1,08
Požiarna ochrana garáže	1 401,00	1 273,59	127,41
Požiarna ochrana pivnice	53,04	50,01	3,03
Elektrická požiarna signalizácia	4 560,12	5 821,33	-1 261,21
Elektrická energia - garáže	7 251,88	7 510,00	-258,12
Elektrická energia - pivnice	23,00	21,29	1,71
Poštovné, Bankové poplatky	592,44	1 366,46	-774,02
Spolu	81 165,40	84 295,05	-3 129,65

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 6 185,20 €

Počet dlžníkov: 306

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017

696,09 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016
Čerpanie k 31. 12. 2017

41 154,88 € Tvorba k 31. 12. 2017
10 107,82 € Zostatok k 31. 12. 2017

9 889,08 €
40 936,14 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Revízie - vodné sprchy	10. 1. 2018	10. 1. 2019

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Garážový dom		
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie		Výmena batérií.
Technologické zariadenia		
Vonkajšie osvetlenie	Nutná oprava	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

0,63 €/EUR


IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	233
Ulica	Tomášikova
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	0	38	318
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	0	38	318

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK38 1100 0000 0029 2388 5758	Služby (hlavný)	29 598,10

Vážený vlastníku,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	177,96	177,96	0,00
Fond udrzby garáže	8 175,12	8 175,12	0,00
Sprava	12 170,88	12 170,88	0,00
Technologické zariadenia	5 685,84	5 685,84	0,00
Strážna služba - garáže	34 344,00	35 606,63	-1 262,63
Deratizácia pivnice	86,64	87,00	-0,36
Deratizácia - Garáže	730,68	728,89	1,79
Poistenie garáže	1 091,64	557,16	534,48
Poistenie-pivnice	19,68	10,21	9,47
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	785,04	973,28	-188,24
Upratovanie garáže	3 940,96	4 002,84	-61,88
Upratovanie pivnice	75,48	76,56	-1,08
Požiarna ochrana garáže	1 401,00	1 273,59	127,41
Požiarna ochrana pivnice	53,04	50,01	3,03
Elektrická požiarna signalizácia	4 560,12	5 821,33	-1 261,21
Elektrická energia - garáže	7 251,88	7 510,00	-258,12
Elektrická energia - pivnice	23,00	21,29	1,71
Poštovné, Bankové poplatky	592,44	1 366,46	-774,02
Spolu	81 165,40	84 295,05	-3 129,65

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 6 185,20 €

Počet dlžníkov: 306

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017

696,09 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016
Čerpanie k 31. 12. 2017

41 154,88 € Tvorba k 31. 12. 2017
10 107,82 € Zostatok k 31. 12. 2017

9 889,08 €
40 936,14 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Revízie - vodné sprchy	10. 1. 2018	10. 1. 2019

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Garážový dom		
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie		Výmena batérií.
Technologické zariadenia		
Vonkajšie osvetlenie	Nutná oprava	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

0,63 €/EUR


IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2017

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	233
Ulica	Tomášikova
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	0	38	318
z toho v os. vl. k 31. 12. 2017	0	38	318

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2017 (€)
SK38 1100 0000 0029 2388 5758	Služby (hlavný)	29 598,10

Vážený vlastníku,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	177,96	177,96	0,00
Fond udrzby garáže	8 175,12	8 175,12	0,00
Sprava	12 170,88	12 170,88	0,00
Technologické zariadenia	5 685,84	5 685,84	0,00
Strážna služba - garáže	34 344,00	35 606,63	-1 262,63
Deratizácia pivnice	86,64	87,00	-0,36
Deratizácia - Garáže	730,68	728,89	1,79
Poistenie garáže	1 091,64	557,16	534,48
Poistenie-pivnice	19,68	10,21	9,47
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	785,04	973,28	-188,24
Upratovanie garáže	3 940,96	4 002,84	-61,88
Upratovanie pivnice	75,48	76,56	-1,08
Požiarna ochrana garáže	1 401,00	1 273,59	127,41
Požiarna ochrana pivnice	53,04	50,01	3,03
Elektrická požiarna signalizácia	4 560,12	5 821,33	-1 261,21
Elektrická energia - garáže	7 251,88	7 510,00	-258,12
Elektrická energia - pivnice	23,00	21,29	1,71
Poštovné, Bankové poplatky	592,44	1 366,46	-774,02
Spolu	81 165,40	84 295,05	-3 129,65

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2017: 6 185,20 €

Počet dlžníkov: 306

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2017

696,09 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2017

Stav k 31. 12. 2016
Čerpanie k 31. 12. 2017

41 154,88 € Tvorba k 31. 12. 2017
10 107,82 € Zostatok k 31. 12. 2017

9 889,08 €
40 936,14 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2017	31. 10. 2018
Odborná prehliadka garážových brán	10. 5. 2018	10. 8. 2018
Revízie - vodné sprchy	10. 1. 2018	10. 1. 2019

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Elektrické rozvody a zariadenia	Nutná oprava	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Garážový dom		
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie		Výmena batérií.
Technologické zariadenia		
Vonkajšie osvetlenie	Nutná oprava	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Návrh tvorby FPÚaO:

0,63 €/EUR


IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400