

IMMO Service Group, s.r.o.

Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 44655/B

Oznámenie výsledkov písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, Bratislava

k otázkam:

1. „Súhlasím s úpravou výšky mesačných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku zastavanom domom, v zmysle ktorého sa by súčasná výška preddavku do fondu prevádzky, údržby a opráv zvýšila počnúc 01.04.2019 zo súčasnej hodnoty predstavujúcej na m² podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome preddavok vo výške 0,20 EUR na novú hodnotu predstavujúcu na m² podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome preddavok vo výške 0,40 EUR, pričom ak je súčasťou bytu/nebytového priestoru balkón, lodžia alebo terasa, pre účely tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv domu sa zarátava do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25% z podlahovej plochy balkóna, lodžie alebo terasy.“

2. „Súhlasím so zasklievaním balkónov výlučne na základe stanoviska autorov projektu BC Koloseo, ktoré podmieňuje zrealizovanie zasklievania na báze bezrámového zasklievacieho systému a iba v tej časti balkónov, kde je balkón zastrešený balkónom vyššieho podlažia.“

Písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, Bratislava sa uskutočnilo na základe písomného oznámenia o vyhlásení písomného hlasovania doručeného vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, Bratislava spôsobom obvyklým pre bytový dom Koloseo, Tomášikova 50/C, Bratislava.

Písomné hlasovanie bolo realizované **v termíne od 03.12.2018 do 08.02.2019** (pondelok v čase 09:00 – 16:30 hod., utorok v čase 09:00 – 16:30 hod., streda v čase 09:00 – 18:00 hod., štvrtok v čase 09:00 – 16:30 hod., piatok v čase 09:00 – 13:30 hod.) v sídle správcu bytového domu Koloseo.

Správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/C, Bratislava za účasti overovateľov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, Bratislava, konštatuje, že po sčítaní všetkých hlasovacích lístkov je výsledok hlasovania nasledovný:

Otázka č. 1

Počet odovzdaných hlasov	262
Počet odovzdaných platných hlasov	262
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno"	222
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie"	40
Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov	208

V súlade s § 14a a § 14b zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **bolo schválené rozhodnutie** o úprave výšky mesačných preddavkov do fondu prevádzky, údržby na novú hodnotu predstavujúcu na m² podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru v dome preddavok vo výške 0,40 EUR.

Otázka č. 2

Počet odovzdaných hlasov	262
Počet odovzdaných platných hlasov	260
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno"	210
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie"	50
Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov	208

V súlade s § 14a a § 14b zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **bolo schválené rozhodnutie o zasklievaní balkónov** výlučne na základe stanoviska autorov projektu BC Koloseo za podmienky, že úprava ani jeho údržba nebude realizovaná z fondu opráv.

V Bratislave dňa 11.2.2019

Správca:

IMMO Service Group, s.r.o.
Tomášikova 50/E
831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012 IČ DPH: SK2102332400
Ing. Ján Ružicka
konateľ
IMMO Service Group, s.r.o.