

Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov objektu Tomášikova 50/C
konanej dňa 6.3.2019
v priestoroch kaviarne Charovné miesto, Tomášikova 50/E, Bratislava

Zapisovateľ zápisnice: p. Przczková

Overovateľ zápisnice: p. Hudec

Skrutátor: p. Šírková

Program schôdze:

- 1) Otvorenie schôdze, voľba zapisovateľa, overovateľa a skrutátora zápisnice
- 2) Vyhodnotenie činnosti na recepcii za objekt 50/C
- 3) Hlasovanie o navrhovaných opatreniach pre zlepšenie a udržanie bezpečnosti objektu 50/C

Začiatok schôdze: 18:00 hod. Počet zúčastnených: 30

1. Prítomných vlastníkov privítal Ing. Ružička ako zástupca správcu. Schôdze sa zúčastnil právny zástupca JUDr. Gronych. Vlastníci boli oboznámení s jednotlivými bodmi programu. Vlastníci si zvolili za zapisovateľa p. Przczkovú, za overovateľa p. Hudeca a za skrutátora p. Šírkovú.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL
p. Przczková	30	0	0
p. Hudec	30	0	0
p. Šírková	30	0	0

2. Vyhodnotenie činnosti na recepciu za objekt 50/C

Služba bola odsúhlasená na schôdzi dňa 10.10.2018 a bola spustená do prevádzky v polovici novembra 2018. Správca zaznamenal cca 4 podnety rušenia spoluvlastníckeho nažívania, ktoré boli presunuté na SBS. Taktiež správca zaznamenal zníženie vandalizmu.

Ing. Ružička odovzdal slovo prítomnému konateľovi spoločnosti Eagle Security, poskytujúcej službu p. Bednáríkovi, ktorý zhodnotil priebeh poskytovania služby nasledovne. Jedná sa o špecifickú službu, ktorá má predchádzať vandalizmu a zároveň monitorovať poskytovania služieb v tzv. kontaktných bytoch. V objekte je množstvo prenajatých bytov a či už nájomcovia, alebo vlastníci reagovali na prítomnosť zamestnancov SB rôzne. Vykonávaná činnosť zahŕňa ochranu majetku, ztotožnenie osoby, privolanie zásahového vozidla. Na základe doterajších skúseností navrhuje p. Bednárík pre najlepšiu možnú bezpečnosť objektu 24 hodinovú službu recepcie a doplnenie kamerového systému, ktoré by zabezpečilo odstránenie anonymity aj autorizáciu osôb.

Vlastníci sa informovali u správcu či došlo k vyriešeniu problému. P. Bednárík informoval vlastníkov, že došlo ku kontaktu s prevádzkovateľmi tzv. kontaktných bytov a boli upozornení, aby užívali byt v súlade s dobrými mravmi a neobmedzovali, nevyrušovali ostatných vlastníkov.

Ďalej sa vlastníci informovali ako by bolo možné riešiť neustále otvorené dvere na -1. poschodí. Správca aktuálne testuje riešenie v objekte Tomášikova 50/B, kde boli na takéto dvere namontované

elektromagnety. Vzhľadom k tomu, že jeden elektromagnet je v cene cca 150 EUR správca chce najprv otestovať funkčnosť až potom zaťažovať vlastníkov nákladmi.

Čipy pred výťahmi a na schodiská bude možné doplniť, nakoľko toto je potrebné vykonať v súčinnosti so spoločnosťou Otis, ktorá poskytuje servis výťahov. Najprv bolo potrebné vykonať 6-ročnú skúšku výťahov a následne bude oslovená aj spoločnosť Netmont, ktorá sfunkční už namontovaný čipovací systém. V priebehu mesiaca budú vlastníci informovaní a budú mať možnosť si objednávať čipy.

V prípade, že by si vlastníci odsúhlasili pokračovanie prípadne rozšírenie služby boli by cenové náklady nasledovné:

13 EUR / byt / mesiac v prípade 12 hodinovej služby

26 EUR / byt / mesiac v prípade 24 hodinovej služby

Hlasovanie o navrhovaných opatreniach pre zlepšenia a udržanie bezpečnosti objektu 50/C:

Súhlasia vlastníci s pokračovaním riešenia bezpečnosti objektu najmenej v rozsahu aktuálne prebiehajúcej bezpečnostnej služby – 12 hodinový režim?

ZA	PROTI	ZDRŽAL
12	18	0

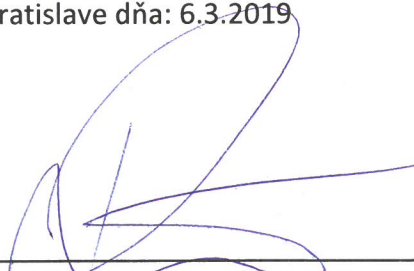
Súhlasia vlastníci poskytovaním 24 hodinovej bezpečnostnej služby?

ZA	PROTI	ZDRŽAL
3	27	0

Zapísala: Magdaléna Przewczková

Overil:

V Bratislave dňa: 6.3.2019



IMMO Service Group – konateľ, Ing. Ružička



overovateľ – Ing. Oliver Hudec