

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2018

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	233
Ulica	Tomášikova
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	0	38	318
z toho v os. vl. k 31. 12. 2018	0	38	318

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2018 (€)
SK38 1100 0000 0029 2388 5758	Služby (hlavný)	20 227,98

Vážený vlastník,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	177,96	177,96	0,00
Fond udrzby garáže	8 175,12	8 175,12	0,00
Sprava	12 170,88	12 170,88	0,00
Technologické zariadenia	5 685,84	5 685,84	0,00
Strážna služba - garáže	34 752,88	37 813,42	-3 060,54
Deratizácia pivnice	86,64	89,61	-2,97
Deratizácia - Garáže	730,60	750,72	-20,12
Poistenie garáže	925,24	1 093,32	-168,08
Poistenie-pivnice	16,32	20,04	-3,72
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	844,72	1 043,51	-198,79
Upratovanie garáže	4 090,52	4 491,53	-401,01
Upratovanie pivnice	77,92	85,94	-8,02
Požiarna ochrana garáže	1 361,80	3 082,24	-1 720,44
Požiarna ochrana pivnice	52,08	50,02	2,06
Elektrická požiarna signalizácia	4 960,68	5 823,33	-862,65
Elektrická energia - garáže	6 857,56	7 987,55	-1 129,99
Elektrická energia - pivnice	20,76	20,65	0,11
Poštovné, Bankové poplatky	837,92	1 587,22	-749,30
Spolu	81 825,44	90 148,90	-8 323,46

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2018: 11 881,28 €

Počet dlžníkov: 370

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2018

694,03 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2018

Stav k 31. 12. 2017	39 018,62 €	Tvorba k 31. 12. 2018	9 353,08 €
Čerpanie k 31. 12. 2018	11 765,53 €	Zostatok k 31. 12. 2018	36 606,17 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASŤÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
Odborná prehliadka EPS	31. 10. 2018	31. 10. 2019
Odborná prehliadka garážových brán	13. 5. 2019	13. 8. 2019
Revízie - vodné sprchy	13. 2. 2019	13. 2. 2020

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Detektory CO	Nutná oprava	
Elektrické rozvody a zariadenia		5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Garážový dom		
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie		Výmena batérií.
Technologické zariadenia		
Vonkajšie osvetlenie	Nutná oprava	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Spolu predpokladaný stav FO k 31.12.2019:

4 864,04 €

Návrh tvorby FPÚaO:

0,63 €/EUR


IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400
-1-