

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2019

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	233
Ulica	Tomášikova
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	0	38	318
z toho v os. vl. k 31. 12. 2019	0	38	318

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2019 (€)
SK38 1100 0000 0029 2388 5758	Služby (hlavný)	16 302,71

Vážený vlastník,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond udrzby	177,96	177,96	0,00
Fond udrzby garáže	8 179,10	8 179,10	0,00
Sprava	12 025,98	12 025,98	0,00
Technologické zariadenia	5 617,30	5 617,30	0,00
Strážna služba - garáže	42 079,40	46 496,93	-4 417,53
Deratizácia pivnice	88,74	92,92	-4,18
Deratizácia - Garáže	726,90	778,51	-51,61
Poistenie garáže	824,16	1 213,61	-389,45
Poistenie-pivnice	14,22	22,25	-8,03
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	987,02	1 043,50	-56,48
Upratovanie garáže	4 286,94	5 180,87	-893,93
Upratovanie pivnice	83,10	92,22	-9,12
Požiarna ochrana garáže	2 128,14	1 403,19	724,95
Požiarna ochrana pivnice	50,16	50,02	0,14
Elektrická požiarna signalizácia	5 702,18	5 821,34	-119,16
Elektrická energia - garáže	9 159,72	8 603,81	555,91
Elektrická energia - pivnice	25,20	21,00	4,20
Poštovné, Bankové poplatky	156,42	160,55	-4,13
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	1 279,28	1 343,57	-64,29
Spolu	93 591,92	98 324,62	-4 732,70

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2019: 11 307,94 €

Počet dlžníkov: 341

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2019

696,09 €

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2019

Stav k 31. 12. 2018

36 606,17 € Tvorba k 31. 12. 2019

9 463,08 €

Čerpanie k 31. 12. 2019

11 981,81 € Zostatok k 31. 12. 2019

34 087,44 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
Odborná prehliadka EPS	30. 10. 2019	30. 10. 2020
Odborná prehliadka garážových brán	11. 5. 2020	11. 8. 2020
Revízie - vodné sprchy	27. 1. 2020	27. 1. 2021

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE	STAV	POZNÁMKA
Detektory CO	Nutná oprava	
Elektrické rozvody a zariadenia		5. ročná revízia - zrealizované v r. 2015
Garážový dom		
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie		Výmena batérií.
Technologické zariadenia		
Vonkajšie osvetlenie	Nutná oprava	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Spolu predpokladaný stav FO k 31.12.2020:

41 007,11 €

Návrh tvorby FPÚaO:

0,63 €/EUR


IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400