

IMMO Service Group, s.r.o.

Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 44655/B

Oznámenie výsledkov písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava**k otázke:**

1. „Súhlasíte s osobitným navýšením mesačných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava zo súčasnej výšky príspevku v sume 0,40 EUR za m² na novú výšku mesačného príspevku v sume 0,70 EUR za m², ktorý sa vypočítava v závislosti od veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstva a to s účinnosťou od 01.08.2024?“

2. „Súhlasíte s pravidelnou úpravou výšky mesačného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR? Zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR vždy k 1. augustu roku, v ktorom bol index vyhlásený.

(V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.)“

Písomné hlasovanie bolo realizované **v sídle správcu bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/A,B v termíne od 19.04.2024 do 15.07.2024** v pracovných dňoch nasledovne:

Pondelok	9:00-11:30 hod.	12:30-16:30 hod.
Utorok	9:00-11:30 hod.	12:30-16:30 hod.
Streda	9:00-11:30 hod.	12:30-18:00 hod.
Štvrtok	9:00-11:30 hod.	12:30-16:30 hod.
Piatok	9:00-11:30 hod.	12:30-14:00 hod.

Správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/A,B za účasti overovateľov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/A,B, konštatuje, že po sčítaní všetkých hlasovacích lístkov je výsledok hlasovania nasledovný:

Otázka č. 1

Počet odovzdaných hlasov	203
Počet odovzdaných platných hlasov	203
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno"	159
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie"	44
Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov	149

V súlade s § 14a a § 14b zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **bolo schválené rozhodnutie** o navýšení mesačných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava zo súčasnej výšky príspevku v sume 0,40 EUR za m² na novú výšku mesačného príspevku v sume 0,70 EUR za m², a to s účinnosťou od 01.08.2024.

Otázka č. 2

Počet odovzdaných hlasov	203
Počet odovzdaných platných hlasov	203
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno"	145
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie"	58
Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov	149

V súlade s § 14a a § 14b zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **nebolo schválené rozhodnutie** o pravidelnej úprave výšky mesačného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR vždy k 1. augustu roku, v ktorom bol index vyhlásený.

V Bratislave dňa 16.07.2024

Správca:


IMMO Service Group, s.r.o.
T. Mášikova 50/E
831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400
-2-
.....
Ing. Ján Ružicka
konateľ
IMMO Service Group, s.r.o.