

**IMMO Service Group, s.r.o.**

Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 44655/B

**Oznámenie výsledkov písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava**

**k otázke:**

1. „Súhlasíte s osobitným navýšením mesačných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava zo súčasnej výšky príspevku v sume 0,40 EUR za m<sup>2</sup> na novú výšku mesačného príspevku v sume 0,70 EUR za m<sup>2</sup>, ktorý sa vypočítava v závislosti od veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstva a to s účinnosťou od 01.08.2024?“

2. „Súhlasíte s pravidelnou úpravou výšky mesačného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR? Zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR vždy k 1. augustu roku, v ktorom bol index vyhlásený.

(V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.)“

Písomné hlasovanie bolo realizované **v sídle správcu bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/C v termíne od 19.04.2024 do 15.07.2024** v pracovných dňoch nasledovne:

Pondelok	9:00-11:30 hod.	12:30-16:30 hod.
Utorok	9:00-11:30 hod.	12:30-16:30 hod.
Streda	9:00-11:30 hod.	12:30-18:00 hod.
Štvrtok	9:00-11:30 hod.	12:30-16:30 hod.
Piatok	9:00-11:30 hod.	12:30-14:00 hod.

Správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/C za účasti overovateľov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, konštatuje, že po sčítaní všetkých hlasovacích lístkov je výsledok hlasovania nasledovný:

**Otázka č. 1**

Počet odovzdaných hlasov	285
Počet odovzdaných platných hlasov	285
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno"	227
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie"	58
Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov	209

V súlade s § 14a a § 14b zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **bolo schválené rozhodnutie** o navýšení mesačných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava zo súčasnej výšky príspevku v sume 0,40 EUR za m<sup>2</sup> na novú výšku mesačného príspevku v sume 0,70 EUR za m<sup>2</sup>, a to s účinnosťou od 01.08.2024.

## Otázka č. 2

Počet odovzdaných hlasov	285
Počet odovzdaných platných hlasov	285
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno"	201
Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie"	84
Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov	209

V súlade s § 14a a § 14b zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **nebolo schválené rozhodnutie** o pravidelnej úprave výšky mesačného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR vždy k 1. augustu roku, v ktorom bol index vyhlásený.

V Bratislave dňa 16.07.2024

**Správca:**

IMMO Service Group, s.r.o.  
Tomášikova 50/E  
831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400  
-2-

.....  
Ing. Ján Ružička  
konateľ  
IMMO Service Group, s.r.o.