

**IMMO Service Group, s.r.o.**

Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 44655/B

**Oznámenie výsledkov písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/D, 831 04 Bratislava****k otázke:**

1. „Súhlasíte s osobitným navýšením mesačných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/D, 831 04 Bratislava zo súčasnej výšky príspevku v sume 0,50 EUR za m<sup>2</sup> na novú výšku mesačného príspevku v sume 0,80 EUR za m<sup>2</sup>, ktorý sa vypočítava v závislosti od veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstva a to s účinnosťou od 01.08.2024?“

2. „Súhlasíte s pravidelnou úpravou výšky mesačného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR? Zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR vždy k 1. augustu roku, v ktorom bol index vyhlásený.

(V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.)“

Písomné hlasovanie bolo realizované **v sídle správcu bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/D v termíne od 19.04.2024 do 15.07.2024** v pracovných dňoch nasledovne:

|          |                 |                  |
|----------|-----------------|------------------|
| Pondelok | 9:00-11:30 hod. | 12:30-16:30 hod. |
| Utorok   | 9:00-11:30 hod. | 12:30-16:30 hod. |
| Streda   | 9:00-11:30 hod. | 12:30-18:00 hod. |
| Štvrtok  | 9:00-11:30 hod. | 12:30-16:30 hod. |
| Piatok   | 9:00-11:30 hod. | 12:30-14:00 hod. |

Správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/D za účasti overovateľov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/D, konštatuje, že po sčítaní všetkých hlasovacích lístkov je výsledok hlasovania nasledovný:

**Otázka č. 1**

|   |     |
|---|-----|
| Počet odovzdaných hlasov                          | 102 |
| Počet odovzdaných platných hlasov                 | 102 |
| Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno" | 85  |
| Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie" | 17  |
| Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov              | 76  |

V súlade s § 14a a § 14b zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **bolo schválené rozhodnutie** o navýšení mesačných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/D, 831 04 Bratislava zo súčasnej výšky príspevku v sume 0,50 EUR za m<sup>2</sup> na novú výšku mesačného príspevku v sume 0,80 EUR za m<sup>2</sup>, a to s účinnosťou od 01.08.2024.

## Otázka č. 2

|   |     |
|---|-----|
| Počet odovzdaných hlasov                          | 102 |
| Počet odovzdaných platných hlasov                 | 102 |
| Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "áno" | 65  |
| Počet odovzdaných platných hlasov s názorom "nie" | 37  |
| Potrebná nadpolovičná väčšina hlasov              | 76  |

V súlade s § 14a a § 14b zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **nebolo schválené rozhodnutie** o pravidelnej úprave výšky mesačného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR vždy k 1. augustu roku, v ktorom bol index vyhlásený.

V Bratislave dňa 16.07.2024

**Správca:**

IMMO Service Group, s.r.o.

Tomášikova 501E

831 04 Bratislava

IČO: 36 740 012 IČ DPH: SK2022332400

.....  
Ing. Ján Ružička

konateľ

IMMO Service Group, s.r.o.